

## Wohnungsgenossenschaft Ebersberg eG

### Bilanz 2020

| Aktivseite                                   | T €           | T €           | Passivseite                | T €           | T €           |
|--|---------------|---------------|----------------------------|---------------|---------------|
|  | Geschäftsjahr | Vorjahr       |                            | Geschäftsjahr | Vorjahr       |
| <b>Anlagevermögen</b>                        |               |               | <b>Eigenkapital</b>        |               |               |
| - Grundstücke mit Wohnbauten                 | 50.304        | 50.889        | - Geschäftsguthaben        | 1.109         | 1.075         |
| - Anlagen im Bau /<br>Bauvorbereitungskosten | 549           | 393           | - Kapitalrücklage          | 30            | 29            |
| - Betriebs- und Geschäftsausstattung         | 81            | 75            | - Ergebnisrücklagen        |               |               |
| - immateriell Vermögensgegenstände           | 5             | 9             | gesetzliche Rücklagen      | 7.000         | 7.000         |
| AV gesamt                                    | 50.939        | 51.366        | andere Rücklagen           | 12.730        | 11.980        |
| <b>Umlaufvermögen</b>                        |               |               | - Bilanzgewinn 2019        | 80            | 80            |
| - unfertige Leistungen und Vorräte           | 1.182         | 1.019         | - Bilanzgewinn 2020        | 84            | 0             |
| - Forderungen aus Vermietung                 | 14            | 9             | EK gesamt                  | 21.033        | 20.164        |
| - sonstige Vermögensgegenstände              | 142           | 134           | <b>Rückstellungen</b>      | 227           | 235           |
| - Guthaben bei Kreditinstituten              | 4.533         | 3.875         | <b>Verbindlichkeiten</b>   | 35.934        | 36.401        |
| Rechnungsabgrenzungsposten                   | 399           | 408           | Rechnungsabgrenzungsposten | 15            | 11            |
| <b>Bilanzsumme</b>                           | <b>57.209</b> | <b>56.811</b> | <b>Bilanzsumme</b>         | <b>57.209</b> | <b>56.811</b> |

**Wohnungsgenossenschaft  
Ebersberg eG**

**Gewinn- und Verlustrechnung 2020**

|                                    | Geschäftsjahr | <i>Vorjahr</i> |
|------------------------------------|---------------|----------------|
|                                    | T €           | T €            |
| Umsatzerlöse aus der               |               |                |
| Hausbewirtschaftung                | 5.326         | 5.094          |
| Erhöhung des Bestandes             |               |                |
| an unfertigen Leistungen           | 160           | -2             |
| Aktivierete Eigenleistungen        | 8             | 59             |
| sonstige betriebliche Erträge      | 255           | 327            |
| Aufwendungen für                   |               |                |
| Hausbewirtschaftung                | 2.345         | 2.374          |
| <b>Rohergebnis</b>                 | <b>3.404</b>  | <b>3.104</b>   |
| Löhne und Gehälter                 |               |                |
| einschl. Sozialabgaben             | 705           | 692            |
| Abschreibungen                     | 1.012         | 961            |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 159           | 177            |
| Zinsen und ähnliche Erträge        | 2             | 3              |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen   | 597           | 566            |
| Ertragssteuern + sonstige Steuern  | 99            | 99             |
| Zuführung zu den Rücklagen         | 750           | 532            |
| <b>Bilanzgewinn</b>                | <b>84</b>     | <b>80</b>      |