

## Wohnungsgenossenschaft Ebersberg eG

### Bilanz 2018

Aktivseite	T €	T €	Passivseite	T €	T €
	Geschäftsjahr	Vorjahr		Geschäftsjahr	Vorjahr
<b>Anlagevermögen</b>			<b>Eigenkapital</b>		
- Grundstücke mit Wohnbauten	49.280	47.333	- Geschäftsguthaben	1.057	1.028
- Anlagen im Bau / Bauvorbereitungskosten	1.343	1.641	- Kapitalrücklage	27	26
- Betriebs- und Geschäftsausstattung	50	52	- Ergebnisrücklagen		
- immateriell Vermögensgegenstände	16	12	gesetzliche Rücklagen	6.800	6.500
AV gesamt	50.689	49.038	andere Rücklagen	11.570	11.230
<b>Umlaufvermögen</b>			- Bilanzgewinn	78	76
- unfertige Leistungen und Vorräte	1.026	974	EK gesamt	19.532	18.860
- Forderungen aus Vermietung	9	10		0	
- sonstige Vermögensgegenstände	60	56	<b>Rückstellungen</b>	184	175
- Guthaben bei Kreditinstituten	2.857	1.763	<b>Verbindlichkeiten</b>	35.326	33.192
Rechnungsabgrenzungsposten	410	393	Rechnungsabgrenzungsposten	9	7
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>55.051</u></b>	<b><u>52.234</u></b>	<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>55.051</u></b>	<b><u>52.234</u></b>

**Wohnungsgenossenschaft  
Ebersberg eG**

**Gewinn- und Verlustrechnung 2018**

	Geschäftsjahr	<i>Vorjahr</i>
	T €	T €
Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	4.867	4.571
Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	49	77
Aktivierete Eigenleistungen	96	95
sonstige betriebliche Erträge	223	195
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	2.199	1.853
<b>Rohergebnis</b>	<b>3.036</b>	<b>3.085</b>
Löhne und Gehälter einschl. Sozialabgaben	665	596
Abschreibungen	900	847
sonstige betriebliche Aufwendungen	157	143
Zinsen und ähnliche Erträge	1	6
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	588	530
Ertragssteuern + sonstige Steuern	85	79
Zuführung zu den Rücklagen	564	820
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>78</b>	<b>76</b>