

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft für den Landkreis Ebersberg eG

Bilanz 2001

Aktivseite	T €	T €	Passivseite	T €	T €
	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>		<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
Anlagevermögen			Eigenkapital		
- Grundstücke	19.981	20.232	- Geschäftsguthaben	704	696
- BGA	33	28	- Ergebnisrücklagen		
- immateriell	5	7	gesetzliche Rücklagen	395	375
Umlaufvermögen			andere Rücklagen	5.017	4.958
- unfertige Leistungen und Vorräte	512	477	- Bilanzgewinn	67	79
- Forderungen	9	11	Rückstellungen	2.499	2.549
- sonstige Vermögensgegenstände	28	21	Verbindlichkeiten	14.951	14.319
- Guthaben bei Kreditinstituten	2.943	2.053	Rechnungsabgrenzungsposten	48	49
Rechnungsabgrenzungsposten	170	196			
Bilanzsumme	<u>23.681</u>	<u>23.025</u>	Bilanzsumme	<u>23.681</u>	<u>23.025</u>

**Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
für den Landkreis Ebersberg eG**

Gewinn- und Verlustrechnung 2001

	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
	T €	T €
Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	2.375	2.213
Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	36	62
sonstige betriebliche Erträge	41	4
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	1.420	970
Rohergebnis	1.032	1.309
Löhne und Gehälter einschl. Sozialabgaben	65	84
Abschreibungen	394	377
sonstige betriebliche Aufwendungen	148	382
Zinsen und ähnliche Erträge	136	79
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	458	429
sonstige Steuern	36	37
Bilanzgewinn	<u>67</u>	<u>79</u>

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft für den Landkreis Ebersberg eG

Bilanz 2002

Aktivseite	T €	T €	Passivseite	T €	T €
	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>		<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
Anlagevermögen			Eigenkapital		
- Grundstücke	19.863	19.981	- Geschäftsguthaben	682	690
- Anlagen im Bau	345	1	- Kapitalrücklage	14	14
- Betriebs- und Geschäftsaustattung	37	32	- Ergebnisrücklagen		
- immateriell	3	5	gesetzliche Rücklagen	410	395
Umlaufvermögen			andere Rücklagen	5.209	5.017
- unfertige Leistungen und Vorräte	502	512	- Bilanzgewinn	73	67
- Forderungen aus Vermietung	26	9	Rückstellungen	2.601	2.499
- sonstige Vermögensgegenstände	34	28	Verbindlichkeiten	14.846	14.951
- Guthaben bei Kreditinstituten	2.916	2.943	Rechnungsabgrenzungsposten	44	48
Rechnungsabgrenzungsposten	153	170			
Bilanzsumme	<u>23.879</u>	<u>23.681</u>	Bilanzsumme	<u>23.879</u>	<u>23.681</u>

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
für den Landkreis Ebersberg eG

Gewinn- und Verlustrechnung 2002

	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
	T €	T €
Umsatzerlöse aus der		
Hausbewirtschaftung	2.474	2.375
Erhöhung des Bestandes		
an unfertigen Leistungen	-9	36
sonstige betriebliche Erträge	5	41
Aufwendungen für		
Hausbewirtschaftung	1.195	1420
Rohergebnis	1.275	1.032
Löhne und Gehälter		
einschl. Sozialabgaben	47	65
Abschreibungen	390	394
sonstige betriebliche Aufwendungen	253	148
Zinsen und ähnliche Erträge	109	136
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	442	458
Zuführung zu den Rücklagen	140	0
sonstige Steuern	39	36
Bilanzgewinn	73	67

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft für den Landkreis Ebersberg eG

Bilanz 2003

Aktivseite	T €	T €	Passivseite	T €	T €
	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>		<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
Anlagevermögen			Eigenkapital		
- Grundstücke	20.552	19.863			
- Anlagen im Bau / Bauvorbereitungskosten	145	345	- Geschäftsguthaben	692	682
- Betriebs- und Geschäftsaustattung	24	37	- Kapitalrücklage	8	14
- immateriell	1	3	- Ergebnisrücklagen		
			gesetzliche Rücklagen	510	410
Umlaufvermögen			andere Rücklagen	5.612	5.209
- unfertige Leistungen und Vorräte	496	502	- Bilanzgewinn	66	73
- Forderungen aus Vermietung	19	26	Rückstellungen	2.408	2.601
- sonstige Vermögensgegenstände	20	34	Verbindlichkeiten	14.409	14.846
- Guthaben bei Kreditinstituten	2.350	2.916	Rechnungsabgrenzungsposten	40	44
Rechnungsabgrenzungsposten	138	153			
Bilanzsumme	<u>23.745</u>	<u>23.879</u>	Bilanzsumme	<u>23.745</u>	<u>23.879</u>

**Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
für den Landkreis Ebersberg eG**

Gewinn- und Verlustrechnung 2003

	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
	T €	T €
Umsatzerlöse aus der		
Hausbewirtschaftung	2.520	2.474
Erhöhung des Bestandes		
an unfertigen Leistungen	-4	-9
Aktivierte Eigenleistungen	23	0
sonstige betriebliche Erträge	195	5
Aufwendungen für		
Hausbewirtschaftung	1.217	1195
Rohergebnis	1.517	1.275
Löhne und Gehälter		
einschl. Sozialabgaben	53	47
Abschreibungen	432	390
sonstige betriebliche Aufwendungen	153	253
Zinsen und ähnliche Erträge	87	109
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	432	442
Zuführung zu den Rücklagen	430	140
sonstige Steuern	38	39
Bilanzgewinn	66	73

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft für den Landkreis Ebersberg eG

Bilanz 2004

Aktivseite	T €	T €	Passivseite	T €	T €
	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>		<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
Anlagevermögen			Eigenkapital		
- Grundstücke	20.528	20.552			
- Anlagen im Bau / Bauvorbereitungskosten	1.608	145	- Geschäftsguthaben	705	692
- Betriebs- und Geschäftsaustattung	46	24	- Kapitalrücklage	9	8
- immateriell Vermögensgegenstände	16	1	- Ergebnisrücklagen		
Umlaufvermögen			gesetzliche Rücklagen	630	510
- unfertige Leistungen und Vorräte	471	496	andere Rücklagen	5.937	5.612
- Forderungen aus Vermietung	22	19	- Bilanzgewinn	66	66
- sonstige Vermögensgegenstände	7	20	Rückstellungen	2.196	2.408
- Guthaben bei Kreditinstituten	1.112	2.350	Verbindlichkeiten	14.339	14.409
Rechnungsabgrenzungsposten	115	138	Rechnungsabgrenzungsposten	43	40
Bilanzsumme	<u>23.925</u>	<u>23.745</u>	Bilanzsumme	<u>23.925</u>	<u>23.745</u>

**Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
für den Landkreis Ebersberg eG**

Gewinn- und Verlustrechnung 2004

	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
	T €	T €
Umsatzerlöse aus der		
Hausbewirtschaftung	2.566	2.520
Erhöhung des Bestandes		
an unfertigen Leistungen	-30	-4
Aktivierete Eigenleistungen	34	23
sonstige betriebliche Erträge	280	195
Aufwendungen für		
Hausbewirtschaftung	1.289	1.217
Rohergebnis	1.561	1.517
Löhne und Gehälter		
einschl. Sozialabgaben	48	53
Abschreibungen	439	432
sonstige betriebliche Aufwendungen	272	153
Zinsen und ähnliche Erträge	58	87
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	376	432
sonstige Steuern	38	38
Zuführung zu den Rücklagen	380	430
Bilanzgewinn	66	66

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft für den Landkreis Ebersberg eG

Bilanz 2005

Aktivseite	T €	T €	Passivseite	T €	T €
	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>		<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
Anlagevermögen			Eigenkapital		
- Grundstücke	23.280	20.528			
- Anlagen im Bau / Bauvorbereitungskosten	434	1.608	- Geschäftsguthaben	731	705
- Betriebs- und Geschäftsaustattung	37	46	- Kapitalrücklage	11	9
- immateriell Vermögensgegenstände	12	16	- Ergebnismrücklagen		
Umlaufvermögen			gesetzliche Rücklagen	840	630
- unfertige Leistungen und Vorräte	542	471	andere Rücklagen	6.273	5.937
- Forderungen aus Vermietung	27	22	- Bilanzgewinn	70	66
- sonstige Vermögensgegenstände	6	7	Rückstellungen	2.464	2.196
- Guthaben bei Kreditinstituten	1.805	1.112	Verbindlichkeiten	15.794	14.339
Rechnungsabgrenzungsposten	96	115	Rechnungsabgrenzungsposten	56	43
Bilanzsumme	<u>26.239</u>	<u>23.925</u>	Bilanzsumme	<u>26.239</u>	<u>23.925</u>

**Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
für den Landkreis Ebersberg eG**

Gewinn- und Verlustrechnung 2005

	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
	T €	T €
Umsatzerlöse aus der		
Hausbewirtschaftung	2.722	2.566
Erhöhung des Bestandes		
an unfertigen Leistungen	66	-30
Aktivierete Eigenleistungen	65	34
sonstige betriebliche Erträge	55	280
Aufwendungen für		
Hausbewirtschaftung	908	1.289
Rohergebnis	2.000	1.561
Löhne und Gehälter		
einschl. Sozialabgaben	133	48
Abschreibungen	444	439
sonstige betriebliche Aufwendungen	452	272
Zinsen und ähnliche Erträge	38	58
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	417	376
sonstige Steuern	42	38
Zuführung zu den Rücklagen	480	380
Bilanzgewinn	70	66

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft für den Landkreis Ebersberg eG

Bilanz 2006

Aktivseite	T €	T €	Passivseite	T €	T €
	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>		<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
Anlagevermögen			Eigenkapital		
- Grundstücke mit Wohnbauten	24.576	23.279			
- Anlagen im Bau / Bauvorbereitungskosten	113	435	- Geschäftsguthaben	763	731
- Betriebs- und Geschäftsaustattung	32	37	- Kapitalrücklage	12	11
- immateriell Vermögensgegenstände	8	12	- Ergebnisrücklagen		
			gesetzliche Rücklagen	1.025	840
Umlaufvermögen			andere Rücklagen	6.303	6.273
- unfertige Leistungen und Vorräte	628	542	- Bilanzgewinn	65	70
- Forderungen aus Vermietung	23	27	Rückstellungen	2.553	2.464
- sonstige Vermögensgegenstände	39	6	Verbindlichkeiten	16.565	15.794
- Guthaben bei Kreditinstituten	1.488	1.805	Rechnungsabgrenzungsposten	34	56
Rechnungsabgrenzungsposten	413	96			
Bilanzsumme	<u>27.320</u>	<u>26.239</u>	Bilanzsumme	<u>27.320</u>	<u>26.239</u>

**Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
für den Landkreis Ebersberg eG**

Gewinn- und Verlustrechnung 2006

	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
	T €	T €
Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	2.943	2.722
Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	90	66
Aktivierete Eigenleistungen	45	65
sonstige betriebliche Erträge	171	55
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	1.550	908
Rohergebnis	1.699	2.000
Löhne und Gehälter einschl. Sozialabgaben	155	133
Abschreibungen	489	444
sonstige betriebliche Aufwendungen	433	452
Zinsen und ähnliche Erträge	48	38
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	422	417
sonstige Steuern	38	42
Zuführung zu den Rücklagen	145	480
Bilanzgewinn	65	70

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft für den Landkreis Ebersberg eG

Bilanz 2007

Aktivseite	T €	T €	Passivseite	T €	T €
	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>		<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
Anlagevermögen			Eigenkapital		
- Grundstücke mit Wohnbauten	24.148	24.576			
- Anlagen im Bau / Bauvorbereitungskosten	1.117	113	- Geschäftsguthaben	788	763
- Betriebs- und Geschäftsaustattung	21	32	- Kapitalrücklage	13	12
- immateriell Vermögensgegenstände	4	8	- Ergebnisrücklagen		
			gesetzliche Rücklagen	1.450	1025
Umlaufvermögen			andere Rücklagen	6.472	6.303
- unfertige Leistungen und Vorräte	642	628	- Bilanzgewinn	69	65
- Forderungen aus Vermietung	23	23	Rückstellungen	2.332	2.553
- sonstige Vermögensgegenstände	11	39	Verbindlichkeiten	16.301	16.565
- Guthaben bei Kreditinstituten	1.057	1.488	Rechnungsabgrenzungsposten	31	34
Rechnungsabgrenzungsposten	433	413			
Bilanzsumme	<u>27.456</u>	<u>27.320</u>	Bilanzsumme	<u>27.456</u>	<u>27.320</u>

**Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
für den Landkreis Ebersberg eG**

Gewinn- und Verlustrechnung 2007

	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
	T €	T €
Umsatzerlöse aus der		
Hausbewirtschaftung	3.077	2.943
Erhöhung des Bestandes		
an unfertigen Leistungen	10	90
Aktivierete Eigenleistungen	33	45
sonstige betriebliche Erträge	628	171
Aufwendungen für		
Hausbewirtschaftung	1.555	1.550
Rohergebnis	2.193	1.699
Löhne und Gehälter		
einschl. Sozialabgaben	162	155
Abschreibungen	501	489
sonstige betriebliche Aufwendungen	547	433
Zinsen und ähnliche Erträge	45	48
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	380	422
sonstige Steuern	49	38
Zuführung zu den Rücklagen	530	145
Bilanzgewinn	69	65

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft für den Landkreis Ebersberg eG

Bilanz 2008

Aktivseite	T €	T €	Passivseite	T €	T €
	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>		<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
Anlagevermögen			Eigenkapital		
- Grundstücke mit Wohnbauten	25.174	24.149	- Geschäftsguthaben	811	788
- Anlagen im Bau / Bauvorbereitungskosten	442	1.117	- Kapitalrücklage	14	13
- Betriebs- und Geschäftsaustattung	55	21	- Ergebnismrücklagen		
- immateriell Vermögensgegenstände	0	4	gesetzliche Rücklagen	1.670	1.450
AV gesamt	25.672	25.291	andere Rücklagen	6.660	6.472
Umlaufvermögen			- Bilanzgewinn	72	69
- unfertige Leistungen und Vorräte	663	641	EK gesamt	9.227	8.792
- Forderungen aus Vermietung	26	23	Rückstellungen	2.345	2.332
- sonstige Vermögensgegenstände	62	11	Verbindlichkeiten	16.381	16.301
- Guthaben bei Kreditinstituten	1.111	1.057	Rechnungsabgrenzungsposten	29	31
Rechnungsabgrenzungsposten	449	433			
Bilanzsumme	<u>27.982</u>	<u>27.456</u>	Bilanzsumme	<u>27.982</u>	<u>27.456</u>

**Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
für den Landkreis Ebersberg eG**

Gewinn- und Verlustrechnung 2008

	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
	T €	T €
Umsatzerlöse aus der		
Hausbewirtschaftung	3.152	3.077
Erhöhung des Bestandes		
an unfertigen Leistungen	18	10
Aktivierte Eigenleistungen	26	33
sonstige betriebliche Erträge	453	628
Aufwendungen für		
Hausbewirtschaftung	1.618	1.555
Rohergebnis	2.031	2.193
Löhne und Gehälter		
einschl. Sozialabgaben	152	162
Abschreibungen	534	501
sonstige betriebliche Aufwendungen	574	547
Zinsen und ähnliche Erträge	48	45
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	359	380
Steuern vom Ertrag	2	0
sonstige Steuern	47	49
Zuführung zu den Rücklagen	339	530
Bilanzgewinn	72	69

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft für den Landkreis Ebersberg eG

Bilanz 2009

Aktivseite	T €	T €	Passivseite	T €	T €
	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>		<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
Anlagevermögen			Eigenkapital		
- Grundstücke mit Wohnbauten	27.770	25.174	- Geschäftsguthaben	815	811
- Anlagen im Bau / Bauvorbereitungskosten	9	442	- Kapitalrücklage	15	14
- Betriebs- und Geschäftsaustattung	53	55	- Ergebnismrücklagen		
- immateriell Vermögensgegenstände	3	0	gesetzliche Rücklagen	1.920	1.670
AV gesamt	27.835	25.671	andere Rücklagen	6.857	6.660
Umlaufvermögen			- Bilanzgewinn	69	72
- unfertige Leistungen und Vorräte	783	663	EK gesamt	9.676	9.227
- Forderungen aus Vermietung	22	26	Rückstellungen	2.458	2.345
- sonstige Vermögensgegenstände	15	62	Verbindlichkeiten	18.191	16.381
- Guthaben bei Kreditinstituten	1.235	1.111	Rechnungsabgrenzungsposten	16	29
Rechnungsabgrenzungsposten	451	449	Bilanzsumme	30.341	27.982
Bilanzsumme	30.341	27.982			

**Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
für den Landkreis Ebersberg eG**

Gewinn- und Verlustrechnung 2009

	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
	T €	T €
Umsatzerlöse aus der		
Hausbewirtschaftung	3.245	3.152
Erhöhung des Bestandes		
an unfertigen Leistungen	126	18
Aktivierte Eigenleistungen	21	26
sonstige betriebliche Erträge	381	453
Aufwendungen für		
Hausbewirtschaftung	1.714	1.618
Rohergebnis	2.059	2.031
Löhne und Gehälter		
einschl. Sozialabgaben	396	152
Abschreibungen	554	534
sonstige betriebliche Aufwendungen	262	574
Zinsen und ähnliche Erträge	18	48
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	368	359
Steuern vom Ertrag	3	2
sonstige Steuern	50	47
Zuführung zu den Rücklagen	375	339
Bilanzgewinn	69	72

Wohnungsgenossenschaft Ebersberg eG

Bilanz 2010

Aktivseite	T €	T €	Passivseite	T €	T €
	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>		<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
Anlagevermögen			Eigenkapital		
- Grundstücke mit Wohnbauten	27.301	27.770	- Geschäftsguthaben	823	815
- Anlagen im Bau / Bauvorbereitungskosten	872	9	- Kapitalrücklage	16	15
- Betriebs- und Geschäftsaustattung	43	53	- Ergebnisrücklagen		
- immateriell Vermögensgegenstände	2	3	gesetzliche Rücklagen	2.250	1.920
AV gesamt	28.218	27.835	andere Rücklagen	9.338 *	6.857
Umlaufvermögen			- Bilanzgewinn	72	69
- unfertige Leistungen und Vorräte	796	783	EK gesamt	12.499	9.676
- Forderungen aus Vermietung	42	22	Rückstellungen	145 *	2.458
- sonstige Vermögensgegenstände	30	15	Verbindlichkeiten	18.417	18.191
- Guthaben bei Kreditinstituten	1.547	1.235	Rechnungsabgrenzungsposten	15	16
Rechnungsabgrenzungsposten	443	451			
Bilanzsumme	<u>31.076</u>	<u>30.341</u>	Bilanzsumme	<u>31.076</u>	<u>30.341</u>

* Nach den neuen Bilanzrichtlinien müssen die Rückstellungen für Bauinstandhaltung unter anderen Rückstellungen ausgewiesen werden.

**Wohnungsgenossenschaft
Ebersberg eG**

Gewinn- und Verlustrechnung 2010

	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
	T €	T €
Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	3.557	3.245
Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	9	126
Aktivierete Eigenleistungen	30	21
sonstige betriebliche Erträge	167	381
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	1.636	1.714
Rohergebnis	2.127	2.059
Löhne und Gehälter einschl. Sozialabgaben	405	396
Abschreibungen	548	554
sonstige betriebliche Aufwendungen	162	262
Zinsen und ähnliche Erträge	13	18
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	400	368
Ertragssteuern + sonstige Steuern	73	53
Zuführung zu den Rücklagen	480	375
Bilanzgewinn	<u>72</u>	<u>69</u>

Wohnungsgenossenschaft Ebersberg eG

Bilanz 2011

Aktivseite	T €	T €	Passivseite	T €	T €
	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>		<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
Anlagevermögen			Eigenkapital		
- Grundstücke mit Wohnbauten	27.973	27.301	- Geschäftsguthaben	859	823
- Anlagen im Bau / Bauvorbereitungskosten	641	872	- Kapitalrücklage	18	16
- Betriebs- und Geschäftsaustattung	64	43	- Ergebnisrücklagen		
- immateriell Vermögensgegenstände	2	3	gesetzliche Rücklagen	2.850	2.250
AV gesamt	28.680	28.218	andere Rücklagen	9.564	9.338
Umlaufvermögen			- Bilanzgewinn	72	72
- unfertige Leistungen und Vorräte	802	796	EK gesamt	13.363	12.499
- Forderungen aus Vermietung	30	42			
- sonstige Vermögensgegenstände	18	30	Rückstellungen	200	145
- Guthaben bei Kreditinstituten	1.886	1.547	Verbindlichkeiten	18.266	18.417
Rechnungsabgrenzungsposten	443	443	Rechnungsabgrenzungsposten	30	15
Bilanzsumme	<u>31.859</u>	<u>31.076</u>	Bilanzsumme	<u>31.859</u>	<u>31.076</u>

**Wohnungsgenossenschaft
Ebersberg eG**

Gewinn- und Verlustrechnung 2011

	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
	T €	T €
Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	3.616	3.557
Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	1	9
Aktivierete Eigenleistungen	37	30
sonstige betriebliche Erträge	173	167
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	1.447	1.636
Rohergebnis	2.380	2.127
Löhne und Gehälter einschl. Sozialabgaben	427	405
Abschreibungen	564	548
sonstige betriebliche Aufwendungen	109	162
Zinsen und ähnliche Erträge	20	13
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	399	400
Ertragssteuern + sonstige Steuern	75	73
Zuführung zu den Rücklagen	754	480
Bilanzgewinn	72	72

Wohnungsgenossenschaft Ebersberg eG

Bilanz 2012

Aktivseite	T €	T €	Passivseite	T €	T €
	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>		<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
Anlagevermögen			Eigenkapital		
- Grundstücke mit Wohnbauten	27.940	27.973	- Geschäftsguthaben	858	859
- Anlagen im Bau / Bauvorbereitungskosten	1.628	641	- Kapitalrücklage	19	18
- Betriebs- und Geschäftsausstattung	58	64	- Ergebnisrücklagen		
- immateriell Vermögensgegenstände	5	2	gesetzliche Rücklagen	3.400	2.850
AV gesamt	29.631	28.680	andere Rücklagen	9.782	9.564
Umlaufvermögen			- Bilanzgewinn	74	72
- unfertige Leistungen und Vorräte	816	802	EK gesamt	14.133	13.363
- Forderungen aus Vermietung	22	30			
- sonstige Vermögensgegenstände	21	18	Rückstellungen	283	200
- Guthaben bei Kreditinstituten	2.094	1.886	Verbindlichkeiten	18.565	18.266
Rechnungsabgrenzungsposten	435	443	Rechnungsabgrenzungsposten	38	30
Bilanzsumme	<u>33.019</u>	<u>31.859</u>	Bilanzsumme	<u>33.019</u>	<u>31.859</u>

**Wohnungsgenossenschaft
Ebersberg eG**

Gewinn- und Verlustrechnung 2012

	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
	T €	T €
Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	3.696	3.616
Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	15	1
Aktivierete Eigenleistungen	33	37
sonstige betriebliche Erträge	204	173
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	1.468	1.447
Rohergebnis	2.480	2.380
Löhne und Gehälter einschl. Sozialabgaben	461	427
Abschreibungen	561	564
sonstige betriebliche Aufwendungen	222	109
Zinsen und ähnliche Erträge	17	20
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	408	399
Ertragssteuern + sonstige Steuern	75	75
Zuführung zu den Rücklagen	696	754
Bilanzgewinn	74	72

Wohnungsgenossenschaft Ebersberg eG

Bilanz 2013

Aktivseite	T €	T €	Passivseite	T €	T €
	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>		<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
Anlagevermögen			Eigenkapital		
- Grundstücke mit Wohnbauten	30.012	27.940	- Geschäftsguthaben	863	858
- Anlagen im Bau / Bauvorbereitungskosten	1.929	1.628	- Kapitalrücklage	20	19
- Betriebs- und Geschäftsausstattung	62	58	- Ergebnisrücklagen		
- immateriell Vermögensgegenstände	4	5	gesetzliche Rücklagen	3.950	3.400
AV gesamt	32.007	29.631	andere Rücklagen	10.015	9.782
Umlaufvermögen			- Bilanzgewinn	79	74
- unfertige Leistungen und Vorräte	830	816	EK gesamt	14.927	14.133
- Forderungen aus Vermietung	22	22			
- sonstige Vermögensgegenstände	21	21	Rückstellungen	357	283
- Guthaben bei Kreditinstituten	1.979	2.094	Verbindlichkeiten	19.989	18.565
Rechnungsabgrenzungsposten	427	435	Rechnungsabgrenzungsposten	13	38
Bilanzsumme	<u>35.286</u>	<u>33.019</u>	Bilanzsumme	<u>35.286</u>	<u>33.019</u>

**Wohnungsgenossenschaft
Ebersberg eG**

Gewinn- und Verlustrechnung 2013

	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
	T €	T €
Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	3.748	3.696
Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	0	15
Aktivierete Eigenleistungen	65	33
sonstige betriebliche Erträge	175	204
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	1.455	1.468
Rohergebnis	2.533	2.480
Löhne und Gehälter einschl. Sozialabgaben	491	461
Abschreibungen	572	561
sonstige betriebliche Aufwendungen	215	222
Zinsen und ähnliche Erträge	13	17
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	417	408
Ertragssteuern + sonstige Steuern	63	75
Zuführung zu den Rücklagen	709	754
Bilanzgewinn	79	16

Wohnungsgenossenschaft Ebersberg eG

Bilanz 2014

Aktivseite	T €	T €	Passivseite	T €	T €
	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>		<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
Anlagevermögen			Eigenkapital		
- Grundstücke mit Wohnbauten	32.782	30.012	- Geschäftsguthaben	877	863
- Anlagen im Bau / Bauvorbereitungskosten	4.096	1.929	- Kapitalrücklage	21	20
- Betriebs- und Geschäftsaustattung	75	62	- Ergebnisrücklagen		
- immateriell Vermögensgegenstände	5	4	gesetzliche Rücklagen	4.500	3.950
AV gesamt	36.958	32.007	andere Rücklagen	10.165	10.015
Umlaufvermögen			- Bilanzgewinn	78	79
- unfertige Leistungen und Vorräte	767	830	EK gesamt	15.641	14.927
- Forderungen aus Vermietung	15	22			
- sonstige Vermögensgegenstände	58	21	Rückstellungen	338	357
- Guthaben bei Kreditinstituten	982	1.979	Verbindlichkeiten	23.209	19.989
Rechnungsabgrenzungsposten	418	427	Rechnungsabgrenzungsposten	10	13
Bilanzsumme	<u>39.198</u>	<u>35.286</u>	Bilanzsumme	<u>39.198</u>	<u>35.286</u>

**Wohnungsgenossenschaft
Ebersberg eG**

Gewinn- und Verlustrechnung 2014

	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
	T €	T €
Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	3.922	3.748
Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	-64	0
Aktivierete Eigenleistungen	106	65
sonstige betriebliche Erträge	170	175
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	1.614	1.455
Rohergebnis	2.520	2.533
Löhne und Gehälter einschl. Sozialabgaben	536	491
Abschreibungen	619	572
sonstige betriebliche Aufwendungen	145	215
Zinsen und ähnliche Erträge	8	13
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	470	417
Ertragssteuern + sonstige Steuern	59	63
Zuführung zu den Rücklagen	621	709
Bilanzgewinn	78	79

Wohnungsgenossenschaft Ebersberg eG

Bilanz 2015

Aktivseite	T €	T €	Passivseite	T €	T €
	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>		<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
Anlagevermögen			Eigenkapital		
- Grundstücke mit Wohnbauten	38.355	32.782	- Geschäftsguthaben	953	877
- Anlagen im Bau / Bauvorbereitungskosten	3.037	4.096	- Kapitalrücklage	23	21
- Betriebs- und Geschäftsausstattung	52	75	- Ergebnisrücklagen		
- immateriell Vermögensgegenstände	2	5	gesetzliche Rücklagen	5.300	4.500
AV gesamt	41.446	36.958	andere Rücklagen	10.405	10.165
Umlaufvermögen			- Bilanzgewinn	80	78
- unfertige Leistungen und Vorräte	833	767	EK gesamt	16.761	15.641
- Forderungen aus Vermietung	12	15			
- sonstige Vermögensgegenstände	7	58	Rückstellungen	768	338
- Guthaben bei Kreditinstituten	1.864	982	Verbindlichkeiten	27.035	23.209
Rechnungsabgrenzungsposten	408	418	Rechnungsabgrenzungsposten	6	10
Bilanzsumme	<u>44.570</u>	<u>39.198</u>	Bilanzsumme	<u>44.570</u>	<u>39.198</u>

**Wohnungsgenossenschaft
Ebersberg eG**

Gewinn- und Verlustrechnung 2015

	<i>Geschäftsjahr</i>	<i>Vorjahr</i>
	T €	T €
Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	4.044	3.922
Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	67	-64
Aktivierete Eigenleistungen	129	106
sonstige betriebliche Erträge	203	170
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	1.414	1.614
Rohergebnis	3.029	2.520
Löhne und Gehälter einschl. Sozialabgaben	579	536
Abschreibungen	697	619
sonstige betriebliche Aufwendungen	143	145
Zinsen und ähnliche Erträge	8	8
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	505	470
Ertragssteuern + sonstige Steuern	71	59
Zuführung zu den Rücklagen	962	621
Bilanzgewinn	80	78